

Mockstraat 27

6226 CA Maastricht

Vraagprijs
€ 465.000,-
kosten koper



KENMERKEN

Woonoppervlakte **ca. 194 m²**

Perceeloppervlakte **ca. 455 m²**

Inhoud **ca. 679 m³**

Bouwjaar **ca. 1971**

Vraagprijs
€ 465.000,-
kosten koper



Mockstraat 27

6226 CA Maastricht



Omschrijving

MAASTRICHT (Scharn) - Een buitenkans is deze ruime, vrijstaande en volledig onderkelderde 4 slaapkamer-woning op een ruim perceel met sfeervolle tuinen en oprit naar inpandige garage gelegen in het populaire Scharn in Maastricht Oost.

Welkom in deze verrassend ruime vrijstaande woning, gelegen aan de Mockstraat 27 in het hart van Scharn, niet ver van de Groene Loper.

Verdeeld over 4 woonlagen biedt het vele ruimtes geschikt voor wonen-hobby-werken aan huis, de omliggende tuinen bieden privacy en het genot van flora en fauna.

De woning is volledig onderkelderd, hier zijn onder meer de wasruimte én garage/hobbyruimte, en mede dankzij de grote zolder kom je geen ruimte tekort in dit huis!

Geniet van de gemakken van het stadsleven met het bruisende centrum op slechts 5 minuten fietsafstand.

En voor gezinnen biedt de omgeving alles wat nodig is, met winkels, scholen, speeltuinen en Tennisclub de Burght (met onverlichte banen) aan de overzijde van de straat.

Aan de achterzijde van de woning ligt een voormalig kantorencomplex wat binnenkort volledig gerenoveerd gaat worden naar een modern en fraai wooncomplex met diverse studio's en appartementen. En gelukkig is in het ontwerp rekening gehouden met de buitenruimte en het voorkomen van overlast en inkijk.

KENMERKEN WONING:

- Bouwjaar 1971; Energielabel C;
- Heldere woon/eetkamer met veel lichtinval van verschillende zijden;
- Moderne keuken (2017) met toegang naar balkon en terras;
- 3 slaapkamers op verdieping, 4e slaapkamer op zolder;
- Riante badkamer (1971) met bad/douchecombinatie en tweede toilet;
- Grote zolderverdieping met zolderkamer, twee bergingen en berguimtes onder knieschotten;
- Volledig onderkelderd v.v. berging, wasruimte en garage/hobbyruimte, tevens te bereiken via de tuin;
- In souterrain opstelling HR CV-combiketel gehuurd bij Feestra, d.d. 2009;
- Eigen oprit, tuin te bereiken via openslaande poort;

Parkeren:

- Eigen auto's kunnen op de oprit geparkeerd worden, met toegang tot inpandige garage;
- Combi-parkeren (vergunninghouders en betaald parkeren) in de straat;

AFMETINGEN WONING:

- Gebruiksoppervlakte Wonen ca. 194 m²;
- Overige inpandige ruimte ca. 16 m²;
- Gebouwgeb. buitenruimte ca. 34 m²;
- Inhoud ca. 679 m³;
- Perceel ca. 455 m².

ENERGIELABEL

Definitief energielabel C, welke geldig is tot 20-02-2033.

KADASTRAAL

- Gemeente Heer, sectie A, nummer 8685, groot 455 m².

OPLEVERING

In de huidige staat.

AANVAARDING

Aanvaarding in overleg.

BEZICHTIGING

Uitsluitend via makelaarskantoor TIM
Vastgoed, bel voor afspraak met
043-3506900.

TOELICHTING OP VERKOOPINFORMATIE

Graag verwijzen wij je naar onze website,
waar onze toelichting op
verkoopinformatie te vinden is.

Wij vertrouwen erop u hiermee correct te
hebben geïnformeerd en hopen u
enthousiast te hebben gemaakt voor deze
woning.

Kom kijken en overtuig u zelf, want pas
tijdens een bezichtiging ervaart u de
woning en kunt u voelen of de woning bij
u past.

Hartelijk dank voor uw belangstelling en
graag tot ziens.

TIM Vastgoed - Thuis In Makelaardij





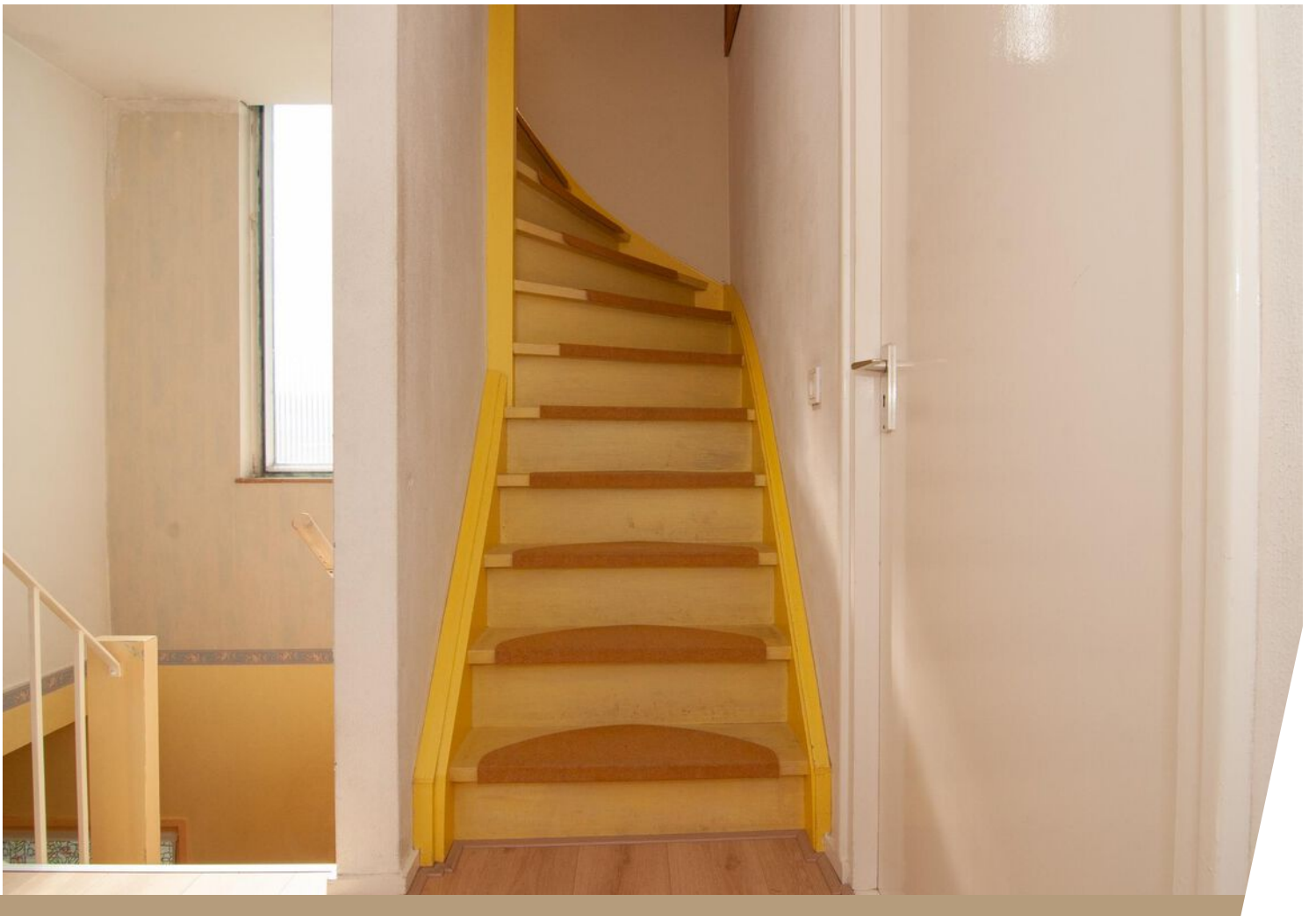








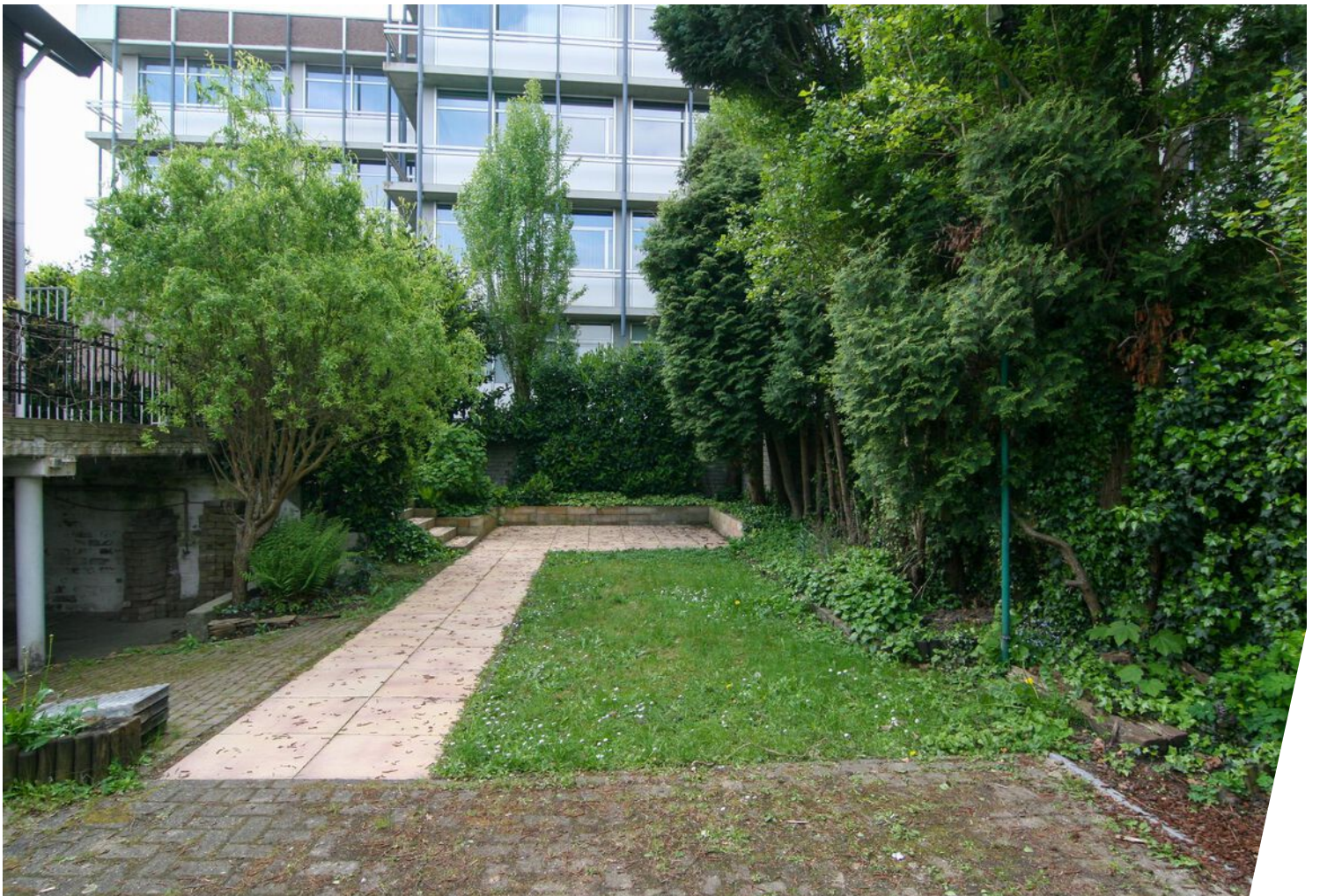
















Plattegrond



Begane Grond

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Eerste verdieping

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

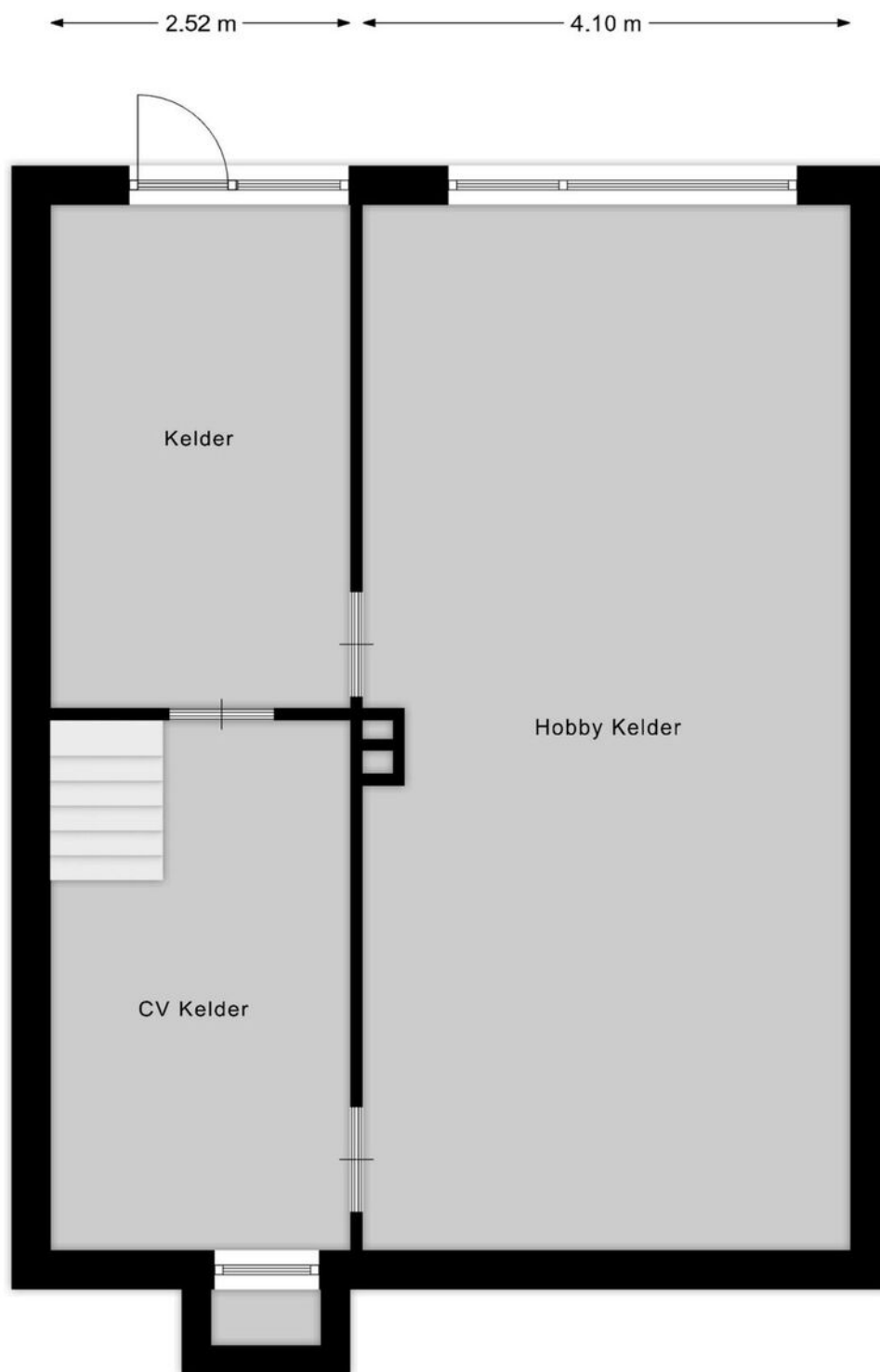
Plattegrond



Tweede verdieping

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond



Souterrain

**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Bekijk deze woning online!

[mockstraat27.nl](https://www.mockstraat27.nl)

Ein
TIM VASTGOED
Thuis in Maastricht

Mockstraat 27, Maastricht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Goed om te weten

Bij TIM Vastgoed staan we al 20 jaar klaar voor onze klanten. Je kent onze slogan 'Thuis In Makelaardij' misschien al.

Je kunt bij ons terecht voor bemiddeling.

Zoals bemiddeling bij verkoop, aankoop en verhuur. En als we voor jou aan de slag zijn, dan bemiddelen we ook voor jouw verzekeringen, hypotheek, notariële producten, zonnepanelen, energieaansluitingen en ontwerpen door architecten. Rechtstreeks en via adviseurs die met ons samenwerken.

Vanaf 2009 horen wij bij VBO.

TIM Vastgoed, de naam van ons makelaarskantoor, is een handelsnaam van Team In Makelaardij VOF, de vennoten zijn het echtpaar Tim en Fynanda Schaap.

Sinds 2009 zijn wij lid van branchevereniging VBO Makelaar samen met ruim 1250 leden. VBO behartigt belangen voor makelaars en taxateurs op Nationaal en Europees niveau en zorgt voor ondersteuning op het volledige vastgoed-vakgebied.

Als gecertificeerd lid zijn we ingeschreven in het kwaliteitsregister SCVM dat strenge eisen aan inschrijving stelt.

Als VBO Taxateur is Tim Schaap geregistreerd in het register NRVF waardoor hij NWWI-gevalideerde taxaties mag uitvoeren.

Jouw gegevens in vertrouwde handen.

Koop of verkoop of huur je u een woning of laat je ons een taxatie uitvoeren? Dan hebben wij jouw gegevens nodig. Denk aan je naam, adres en woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer.

Soms hebben wij ook meer gegevens van je nodig. TIM Vastgoed is verantwoordelijk voor een goede verwerking van persoonsgegevens.

Wil je weten welke gegevens wij verwerken en waarvoor? Kijk dan in ons Privacy Statement op timvastgoed.nl.

Daar lees je ook wat uw jouw rechten zijn. En wanneer je bezwaar kunt maken tegen verwerking van jouw gegevens. Wilt je ons Privacy Statement op papier ontvangen? Stuur dan een e-mail naar: info@timvastgoed.nl.

We werken volgens een Beroeps- en Gedragscode.

Als VBO-makelaar zijn we niet zomaar een makelaar.

Wij zijn vakmensen die de emotionele lading van een huis kopen, verkopen, huren en verhuren begrijpen.

Die begrijpen wat een impact het heeft als je een huis zoekt of verkoopt of een eigen bedrijf begint, uitbouwt of verkoopt.

Als VBO-makelaar houden we ons aan de Beroeps- en gedragscode en handelen we altijd vanuit jouw belang.

Ook kennen we de vastgoedmarkt en geven dankzij een uitgebreide database goed advies. Zo sta jij sterker in de onderhandeling.

Bij het inschakelen van TIM Vastgoed als jouw VBO-makelaar kies je voor zekerheid. Op onze bemiddeling en taxeren wordt toegezien door een onafhankelijk Tuchtcollege. Als je onverhoopt een klacht hebt of als er een geschil ontstaat, dan kun je bij de Stichting Geschillencommissie van VBO terecht.

Daarbij is elke VBO-makelaar verzekerd tegen bedrijfs- en beroepsaansprakelijkheid. Dit is natuurlijk ook in jouw belang.

Wij volgen onze missie.

Wij vinden het een basisrecht dat iedereen in een passend en betaalbaar huis woont of gebouw werkt, waarin die zich thuis voelt, vrij en gelukkig en vooral zichzelf kan zijn.

Wij dragen daar aan bij door onder meer: te ontzorgen!

Bijvoorbeeld door onze lokale, regionale, financiële en technische kennis te combineren met onze integriteit, inlevingsvermogen en passie voor ons mooie vak.

Wij geloven in een gezonde mix van hard werken, doen waar we goed in zijn en blij van worden.

Door onze talenten te bundelen en voor jou in te zetten, kun jij je zorgeloos focussen op wat echt belangrijk is voor je, bijvoorbeeld je gezin of je werk of je hobby.

Wij geloven in de kracht van samen.

Samen met onze mensen en met onze vertrouwde zakenpartners.

Samenwerken en elkaar ondersteunen in kennis en groei, opdat iedereen de beste versie van zichzelf kan zijn.

Met gerichte aandacht voor wat we doen, bouwen we aan relaties. Want zonder relatie, geen prestatie!

Vanuit deze aandacht gaan wij het avontuur aan en pakken we uitdagingen en kansen aan om zo verder te groeien en te ontwikkelen voor een duurzame impact in Zuid Limburg.

Wij zijn zichtbaar!

Zoals je van je makelaar mag verwachten, zijn we heel goed zichtbaar zowel langs de straat als online.

Onderweg vindt je onze Te Koop borden bij de woningen en appartementen in de tuin of aan de gevels die we verkopen of aangekocht hebben, en onze reclameborden op rotondes en langs sportvelden.

Online blijven we er voor zorgen goed vindbaar te zijn mede dankzij onze uitgekiende marketingstrategieën en plaatsing van woningen op onder meer onze eigen website TIMvastgoed.nl, ook op Funda.nl, VBO.nl, LimburgMakelaars.nl en Pararius.nl zijn we actief.

Op Social Media worden onze pagina's op Facebook, Instagram en LinkedIn dagelijks door heel veel bezoekers bekeken en wordt er gereageerd, we zorgen er voor dat we geregeld leuke feiten en nieuwtjes plaatsen die de aandacht krijgen en mensen informeren.

Offerte

Onze offerte stemmen we af op de door jouw aangegeven wensen en behoeften. Ons doel is dat al onze informatie klopt en volledig is en je de beste dienstverlening ontvangt in ons vakgebied. En dat tegen een marktconform tarief. Want de winst uit jouw verkoop moet vooral jouw winst blijven.

Oh ja, en we willen natuurlijk dat jij alles zo goed mogelijk begrijpt wat er staat. Anders leggen we het graag nog eens uit.

Veel tevreden relaties

Een positieve aanbeveling (ook wel recensie genoemd) is voor ons veel waard en stellen we weer op prijs. Op onder meer de sites Advieskeuze.nl en Funda.nl hebben inmiddels veel relaties laten weten hoe zij onze aanpak hebben ervaren, 143 recente recensies met gemiddeld een 9.3. Zijn we best trots op!

Kadastrale kaart

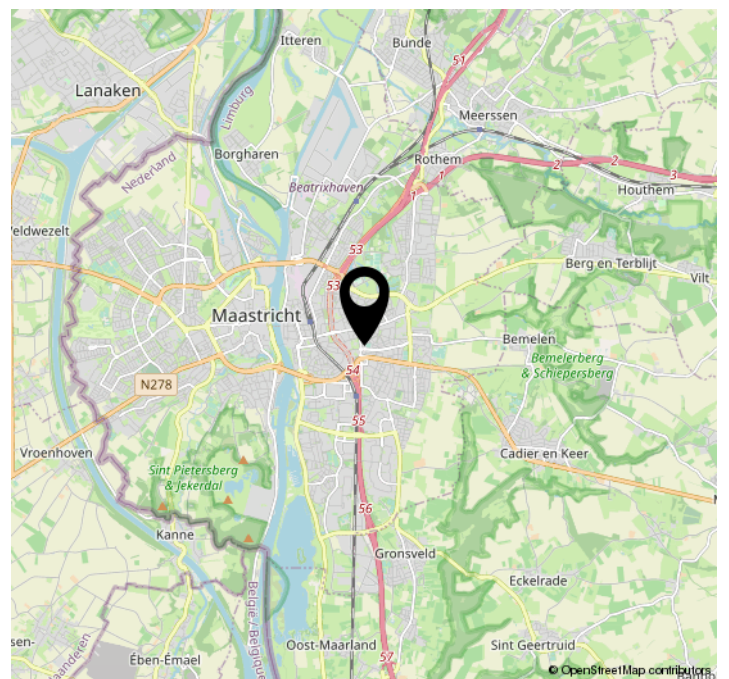
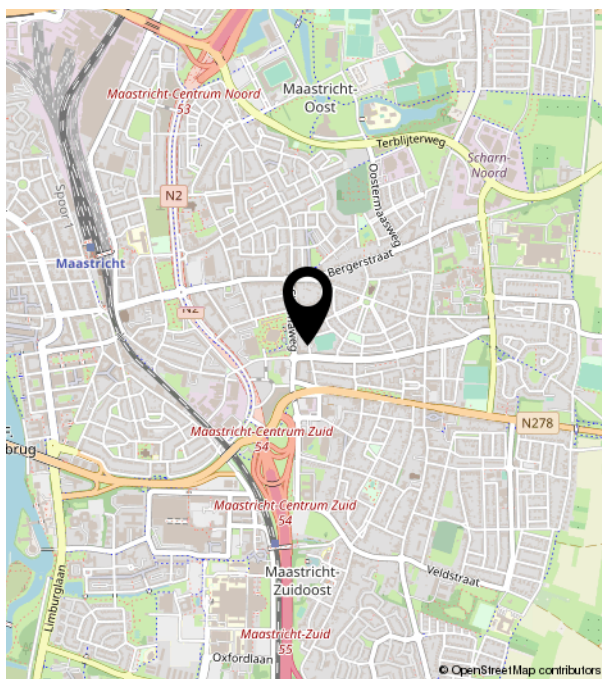
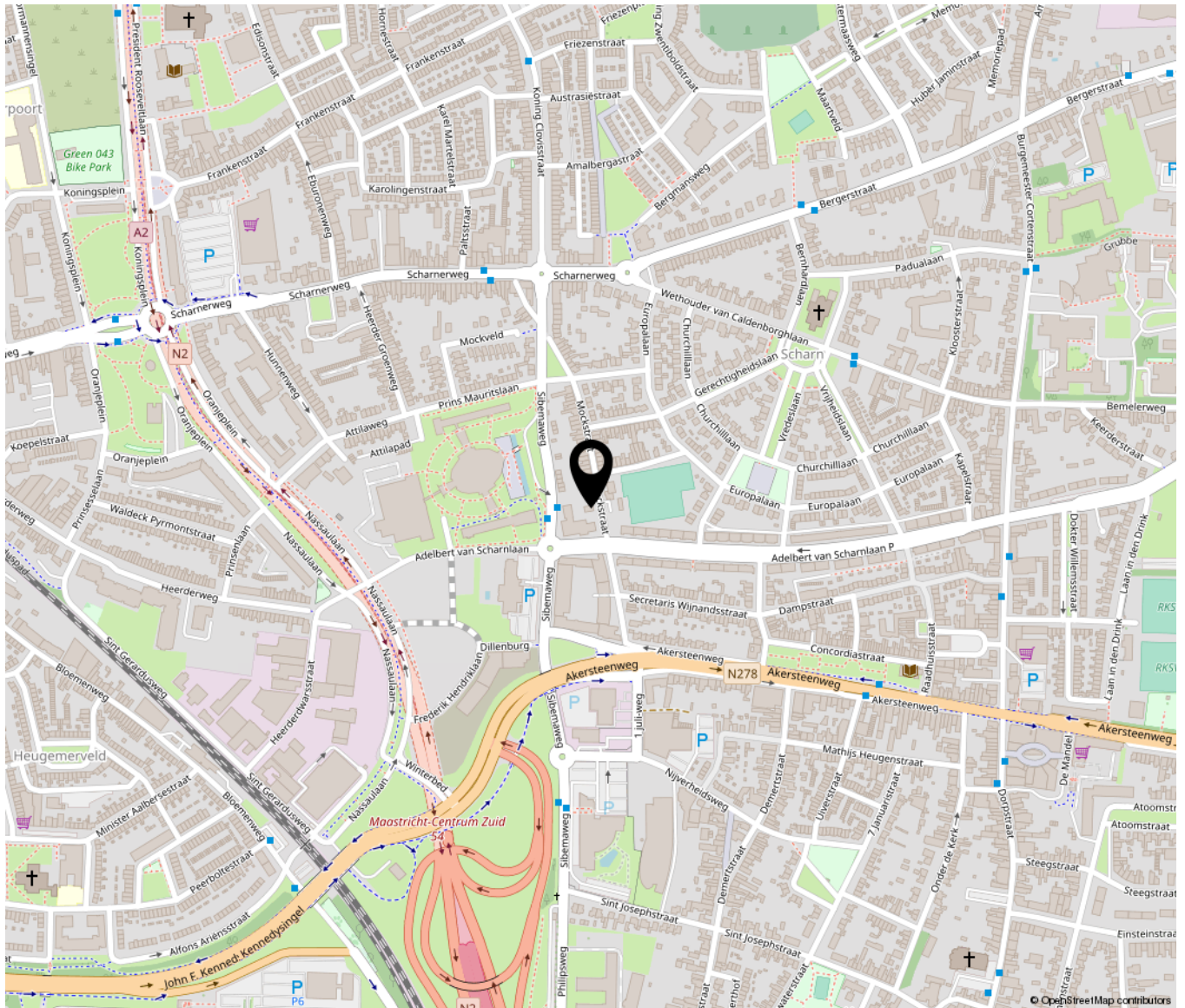
Kadastrale kaart



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heer</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 8685</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Locatie op de kaart





TIM VASTGOED
'Thuis In Makelaardij'

Parkweg 28 | 6212 XN Maastricht
043-3506900 | info@timvastgoed.nl | www.timvastgoed.nl